



gxh
grupo xeraco habitat

INFORMACIÓN:

A pie de obra:

C/ Migjorn, N° 1 (**Próximas Oficinas**)
46770 - Playa de Xeraco (Valencia)

En nuestras oficinas:

Avenida de la Mota, N°37-bajo izq.
46770 - Playa de Xeraco (Valencia)
96 288 83 98
680 42 42 34
647 40 33 57

**Nuestras construcciones
avalan nuestra calidad:**
Residenciales Parquemar
edificio cèntric en Tavernes



Residencial PARQUEMAR · IX

Obra nueva en el centro de la Playa de Xeraco



MEMORIA DE CALIDADES:

ESTRUCTURA: Estructura de hormigón

CERRAMIENTOS EXTERIORES: Fachada con aislamiento acústico y térmico con cámaras de 4 cm

RED SEPARATIVA DE AGUAS RESIDUALES

PAVIMENTOS: En interiores de los apartamentos gres de alta calidad, aislamiento de suelos 4cm (perimetrales) en las terrazas antideslizante. Los pavimentos de las escaleras y zaguanes con mármol

GRIFERÍA: Mono-mando de alta marca, "Buades" o similar, excepto en lavadero y toma de lavadora.

COCINA: Muebles en bajos y altillos, puertas en policromado o polímero blanco o colores suaves, blanco de granito con doble canto. Dotadas de vitrocerámica, horno, campana y calentador eléctrico de 50 L. Fregadero de fibra. Extracción mecánica de aire.

SANITARIOS: En baño y aseo extracción del aire marca "Roca", modelos "Dama" y "Victoria" color blanco o similar.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Ventanales y persianas de PVC en blanco. Acristalamiento exterior con doble cristal y cámara de aire tipo "Climalit" o similar

CARPINTERÍA INTERIOR: Puerta de entrada blindada con bisagras antipalanca. Apertura de entrada de aire, puertas de paso, lacadas en roble. Armarios encastrados con barra y altillo.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Mecanismos "Simón 27" o "Legrand". Instalación según reglamento electrónico vigente

PLACAS SOLARES PARA ACS DE LAS VIVIENDAS

SERVICIO DE ASCENSOR

INSTALACIÓN DE ANTENA COLECTIVA PARA CANALES ANALÓGICOS Y DIGITALES TERRESTE: Con dos tomas de TV por vivienda. Recepción de canales según normas. Instalación toma de teléfono por vivienda.

INSTALACIÓN DE ANTENA PARABÓLICA PARA LOS ABOGADOS A LA PLATAFORMA CANAL SATÉLITE DIGITAL

PINTURA INTERIOR: Pintura plástica en paramentos verticales o lisa a la buena vista.

PINTURA EXTERIOR Y ESCALERA: En exteriores, solución a base de mortero mono-capa combinado con otros elementos decorativos o pintura plastificada o gotelé fino.

